

- Confine comunale
- Nuclii di Antica Formazione (NAF)
- Aree destinate all'agricoltura

**Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica**

- Parco Regionale delle Groane (l.r. 39 del 28/12/2017)
- Ambiti di Interesse Ecologico Geomorfologico
- Aree boscate (PIF)
- Verde urbano di valore paesistico
- Fasce di mitigazione
- Altri ambiti urbani a servizi di valore identitario

**Tutela dei beni ambientali, paesaggistici e storiche**

- Architetture vincolate o di interesse paesaggistico
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Fascia di 150 m da fiumi, torrenti e corsi d'acqua di valore paesistico
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'ambito dell'Abbazia e del paesaggio agrario (D.g.r. n. 8/9901 del 22/07/2009, ai sensi dell'art 136, lett c) e d) d.Lgs 42/2004)

**Altri elementi di valore paesaggistico**

- Elementi architettonici emergenti
- lavatoi
- Visuali paesaggistiche di valore
- Radure di valore paesaggistico
- Scarpate, balze
- Specchi d'acqua
- Aree a verde pubblico esistenti
- Tracciato di interesse storico culturale - ciclovia dei laghi lombardi (art 26 PPR)
- altri percorsi storici

**Sistema della fruizione e della mobilità dolce**

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Nuovi percorsi ciclopedonali
- Direttrici di fruizione ambientale
- Direttrici di fruizione ambientale di progetto
- Altri percorrenze interponderali

**Ambiti di intervento del DdP e del PdR, per la rigenerazione e il completamento della città consolidata**

- Ambiti di trasformazione e comparti del PdR
- ARIG.n Ambiti della rigenerazione

**Elementi detrattori**

- elementi detrattori - complessi produttivi
- Elementi detrattori - strade provinciali da riqualificare
- Elementi detrattori - Linea ferroviaria esistente
- elementi detrattori - elettrodotti
- Area agricola oggetto di autorizzazione temporanea ai sensi art 208 D.lgs. 152/2006 - attività incompatibili - art 21 PTC

**Elementi di progetto infrastrutturale**

- Previsione di viabilità da PTCP - mitigazioni
- Rete ferroviaria di progetto - interrata

Comune di Vertemate con Minoprio  
Provincia di Como

**PGT**

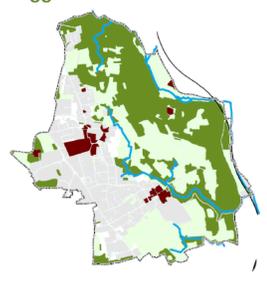
**Piano delle Regole**

**C. 3**

**Carta condivisa del paesaggio**

Scala 1:4.000

modificata a seguito di  
controdeduzione  
alle osservazioni e  
ai pareri pervenuti



Professionista incaricato:  
architetto Fabrizio Ottolini

Febbraio 2024